



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**КУБАНСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(КУБАНСКОЕ БВУ)**

Распоряжение

Краснодар

« 30 » июня 2014г.

№ 230-кр

**Об установлении границы водоохранных зон и границ прибрежных
защитных полос Сенгилеевского водохранилища**

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006г. № 74-ФЗ, статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009г. №17"Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», Постановлением Правительства РФ от 3 февраля 2014 г. N 71"Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме», Положением о Кубанском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов, утвержденного приказом Росводресурсов от 11.03.2014 г. №66 «Об утверждении Положений о территориальных органах Федерального агентства водных ресурсов», приказом Федерального агентства водных ресурсов от 07 марта 2014 г. № 64 « О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

1. Утвердить:

границу водоохранной зоны и границу прибрежной защитной полосы Сенгилеевского водохранилища согласно приложениям № 1,2;

правовой режим использования земельных участков в границе водоохранной зоны и границе прибрежной защитной полосы Сенгилеевского водохранилища согласно приложению № 3.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Мальцеву Н.Н.

Руководитель управления

Г.В.Салов

Граница водоохранной зоны водохранилища

1) Координаты поворотных точек границы водоохранной зоны
Сенгилеевского водохранилища:

№п/п	МСК		№п/п	МСК	
	X	Y		X	Y
1	474424.529	1356742.468	35	479267.117	1357912.534
2	474493.271	1356676.192	36	479534.991	1358058.995
3	474624.076	1356583.394	37	479911.982	1358319.293
4	474728.046	1356543.693	38	480076.075	1358437.496
5	474793.850	1356526.997	39	480505.047	1358777.369
6	474924.190	1356512.002	40	480681.038	1358904.403
7	475108.457	1356490.644	41	480791.789	1358997.355
8	475524.620	1356435.954	42	480906.833	1359065.500
9	475962.003	1356369.440	43	481016.961	1359136.760
10	476204.692	1356344.204	44	481099.445	1359183.639
11	476264.087	1356335.240	45	481335.750	1359292.482
12	476688.924	1356279.133	46	481930.150	1359583.380
13	476996.548	1356244.526	47	482106.530	1359647.199
14	477049.987	1356309.841	48	482250.539	1359678.575
15	477157.280	1356361.659	49	482385.526	1359707.423
16	477201.607	1356390.950	50	482634.213	1359766.178
17	477289.686	1356449.719	51	482862.504	1359849.822
18	477390.055	1356530.737	52	483021.343	1359922.962
19	477446.375	1356587.358	53	483309.449	1360089.344
20	477530.355	1356669.707	54	483374.394	1360126.850
21	477703.161	1356846.422	55	483504.847	1360218.036
22	477854.059	1357033.495	56	483587.046	1360293.156
23	477945.079	1357129.941	57	483669.582	1360384.439
24	477981.539	1357161.746	58	483732.525	1360491.986
25	478025.780	1357215.037	59	483784.932	1360651.610
26	478098.477	1357315.166	60	483792.036	1360711.994
27	478160.029	1357376.169	61	483789.244	1360808.215
28	478370.650	1357570.648	62	483810.195	1360885.767
29	478397.128	1357594.655	63	483833.766	1360932.459
30	478450.605	1357626.137	64	483841.397	1361012.589
31	478747.874	1357731.629	65	483831.682	1361135.924
32	478881.158	1357754.723	66	483815.418	1361192.849
33	479040.570	1357797.050	67	483737.484	1361374.599
34	479177.325	1357863.403	68	483741.995	1361529.403

№ п/п	MCK		№п/п	MCK	
	X	Y		X	Y
69	483740.837	1361601.184	114	480051.100	1364144.819
70	483720.441	1361682.770	115	479937.724	1364163.645
71	483696.336	1361719.932	116	479852.578	1364208.561
72	483694.833	1361780.574	117	479779.390	1364221.572
73	483636.723	1361889.931	118	479660.660	1364217.373
74	483634.549	1361959.764	119	479553.339	1364186.028
75	483620.266	1362026.715	120	479366.591	1364091.265
76	483583.917	1362094.251	121	479270.288	1363999.907
77	483562.261	1362272.358	122	479218.908	1363883.858
78	483530.521	1362324.653	123	479202.466	1363632.387
79	483504.330	1362439.888	124	479172.702	1363506.705
80	483467.824	1362565.011	125	479125.854	1363531.295
81	483431.155	1362631.364	126	479087.220	1363546.002
82	483368.570	1362695.406	127	479015.178	1363557.729
83	483342.357	1362713.185	128	478936.811	1363552.590
84	483340.628	1362741.537	129	478811.414	1363522.805
85	483339.233	1362792.900	130	478654.332	1363485.814
86	483302.371	1362893.042	131	478585.206	1363451.251
87	483232.468	1362982.286	132	478539.198	1363398.550
88	483181.307	1363020.516	133	478514.241	1363358.387
89	483162.806	1363104.816	134	478463.208	1363335.131
90	483094.940	1363237.416	135	478406.451	1363285.469
91	483013.045	1363330.782	136	478357.520	1363190.246
92	482822.846	1363504.890	137	478353.175	1363166.925
93	482474.541	1363805.484	138	478346.641	1363131.847
94	482301.908	1363928.595	139	478252.364	1363181.758
95	482132.945	1364037.065	140	478223.313	1363168.809
96	481986.133	1364129.301	141	477964.914	1363044.147
97	481905.597	1364175.886	142	477821.094	1362946.512
98	481782.914	1364228.529	143	477653.311	1362841.793
99	481672.001	1364253.237	144	477613.893	1362816.919
100	481569.984	1364259.091	145	477521.115	1362727.596
101	481466.675	1364256.983	146	477465.937	1362633.746
102	481295.388	1364259.437	147	477366.665	1362581.588
103	481173.393	1364294.071	148	477165.501	1362350.192
104	481058.484	1364356.967	149	477135.569	1362284.885
105	480943.859	1364402.943	150	477124.087	1362148.812
106	480883.954	1364417.249	151	477133.398	1362122.887
107	480779.688	1364428.308	152	477161.470	1362045.107
108	480677.677	1364423.426	153	477231.633	1361935.560
109	480597.811	1364409.091	154	477311.627	1361867.202
110	480484.328	1364355.387	155	477455.064	1361843.803
111	480428.874	1364300.396	156	477496.071	1361743.151
112	480370.874	1364221.681	157	477446.000	1361672.709
113	480091.679	1364159.141	158	477422.139	1361572.700

№п/п	MCK		№п/п	MCK	
	X	Y		X	Y
159	477442.338	1361476.753	204	475470.238	1361588.055
160	477475.880	1361411.067	205	475417.715	1361590.331
161	477518.892	1361346.548	206	475326.096	1361581.688
162	477561.788	1361294.460	207	475297.459	1361599.657
163	477600.323	1361258.334	208	475215.784	1361650.909
164	477652.489	1361218.710	209	475056.700	1361680.234
165	477671.390	1361161.558	210	474943.026	1361773.655
166	477703.056	1361099.732	211	474824.254	1361867.948
167	477808.699	1360976.488	212	474755.953	1361892.936
168	477810.348	1360907.087	213	474631.666	1361912.871
169	477801.872	1360832.543	214	474558.883	1361908.322
170	477769.370	1360865.258	215	474458.857	1361863.149
171	477734.420	1360894.383	216	474394.182	1361778.791
172	477690.236	1360916.474	217	474365.400	1361700.119
173	477646.710	1360930.154	218	474361.722	1361597.088
174	477579.092	1360936.892	219	474247.731	1361448.322
175	477518.350	1360928.215	220	474086.331	1361305.910
176	477447.434	1360895.201	221	474015.557	1361236.316
177	477441.571	1360997.806	222	473961.376	1361177.528
178	477425.196	1361083.535	223	473927.506	1361139.696
179	477415.690	1361109.762	224	473856.275	1361021.771
180	477362.144	1361221.908	225	473825.488	1360936.558
181	477321.900	1361276.291	226	473807.503	1360829.257
182	477277.044	1361321.147	227	473807.503	1360776.544
183	477214.650	1361363.414	228	473819.610	1360719.470
184	477127.792	1361389.044	229	473851.233	1360660.177
185	476950.587	1361408.490	230	473896.133	1360615.277
186	476848.261	1361470.174	231	473902.268	1360526.239
187	476812.532	1361486.285	232	473963.943	1360386.848
188	476787.200	1361497.651	233	473926.693	1360304.408
189	476698.586	1361504.468	234	473921.828	1360246.018
190	476595.011	1361458.613	235	473929.762	1360176.876
191	476537.172	1361523.681	236	473963.679	1360105.534
192	476439.445	1361563.661	237	474032.310	1360026.894
193	476382.923	1361570.451	238	474051.192	1360017.003
194	476244.001	1361564.663	239	474100.611	1359991.117
195	476095.245	1361498.193	240	474148.531	1359974.049
196	476034.810	1361437.758	241	474250.416	1359962.590
197	475993.829	1361481.862	242	474307.245	1359972.621
198	475939.466	1361522.196	243	474307.655	1359877.614
199	475871.793	1361550.906	244	474336.577	1359809.165
200	475792.368	1361562.672	245	474364.648	1359763.397
201	475741.209	1361559.235	246	474287.609	1359767.677
202	475626.149	1361551.407	247	474199.544	1359728.199
203	475540.918	1361584.992	248	474150.893	1359677.117

№	МСК		№	МСК	
	X	Y		X	Y
249	474107.248	1359587.381	267	473636.484	1358587.578
250	474102.943	1359516.341	268	473597.800	1358523.311
251	474114.857	1359464.350	269	473546.386	1358389.561
252	474156.153	1359370.405	270	473539.691	1358327.397
253	474191.397	1359329.821	271	473544.606	1358268.422
254	474230.354	1359284.963	272	473575.566	1358160.477
255	474192.855	1359268.222	273	473562.807	1358104.120
256	474117.587	1359211.772	274	473566.031	1358040.729
257	474091.368	1359144.913	275	473583.610	1357924.883
258	473937.068	1359073.528	276	473623.826	1357852.493
259	473879.507	1359032.678	277	473745.743	1357624.113
260	473827.734	1358973.875	278	473736.122	1357558.843
261	473807.256	1358936.586	279	473740.580	1357507.576
262	473729.594	1358858.123	280	473767.423	1357424.472
263	473694.923	1358766.438	281	473815.205	1357339.635
264	473685.775	1358690.026	282	473877.876	1357230.219
265	473686.747	1358644.675	283	473972.521	1357071.982
266	473660.366	1358627.254	284	474041.822	1356980.505

2) Ширина водоохранной зоны Сengiлеевского водохранилища равна 200 м.
Площадь объекта землеустройства водоохранной зоны водохранилища
6.89 км кв.

Граница прибрежной защитной полосы водохранилища

1) Координаты поворотных точек границы прибрежной защитной полосы Сенгилеевского водохранилища

№п/п	МСК		№п/п	МСК	
	X	Y		X	Y
1	474356.243	1356954.925	36	479825.030	1358441.524
2	474386.953	1356956.351	37	479985.237	1358556.927
3	474416.464	1356939.902	38	480415.750	1358897.979
4	474485.601	1356888.992	39	480587.961	1359022.114
5	474592.347	1356788.918	40	480700.491	1359116.559
6	474691.710	1356717.742	41	480834.295	1359197.227
7	474770.729	1356687.616	42	480939.094	1359265.038
8	474821.025	1356674.855	43	481029.912	1359316.654
9	474939.337	1356661.184	44	481271.699	1359428.155
10	475126.839	1356639.518	45	481868.134	1359720.011
11	475546.179	1356584.411	46	482065.310	1359791.572
12	475980.591	1356518.316	47	482216.132	1359824.799
13	476216.340	1356493.801	48	482358.392	1359855.142
14	476430.599	1356464.012	49	482594.106	1359910.832
15	476553.806	1356445.280	50	482804.578	1359988.287
16	476932.166	1356402.715	51	482952.708	1360056.496
17	476965.789	1356430.370	52	483293.478	1360253.417
18	477084.481	1356493.128	53	483413.459	1360337.320
19	477200.910	1356570.695	54	483502.462	1360418.372
20	477346.340	1356693.053	55	483547.565	1360472.349
21	477589.106	1356944.094	56	483598.652	1360559.837
22	477741.975	1357133.276	57	483637.004	1360678.020
23	477840.987	1357238.190	58	483641.780	1360718.617
24	477873.838	1357266.847	59	483638.369	1360836.197
25	477907.259	1357307.104	60	483660.249	1360896.929
26	477984.244	1357413.141	61	483687.122	1360974.821
27	478056.377	1357484.629	62	483691.017	1361015.722
28	478307.244	1357715.802	63	483684.043	1361106.653
29	478383.500	1357760.695	64	483673.973	1361141.898
30	478713.860	1357877.971	65	483603.333	1361303.010
31	478849.044	1357901.394	66	483588.276	1361347.622
32	478988.100	1357938.316	67	483591.929	1361532.281
33	479108.560	1357996.763	68	483591.135	1361581.528
34	479317.896	1358111.277	69	483580.985	1361622.125
35	479456.600	1358187.090	70	483544.834	1361673.871

№п/п	MCK		№п/п	MCK	
	X	Y		X	Y
71	483545.798	1361746.468	116	480155.004	1364022.422
72	483489.879	1361846.095	117	480079.216	1363986.356
73	483484.669	1361943.376	118	479902.391	1364027.053
74	483477.866	1361975.264	119	479805.634	1364064.555
75	483440.288	1362046.475	120	479688.739	1364069.308
76	483421.954	1362213.026	121	479608.778	1364045.954
77	483392.772	1362264.959	122	479449.449	1363965.103
78	483357.835	1362407.106	123	479393.616	1363912.499
79	483329.461	1362505.264	124	479366.025	1363850.156
80	483309.688	1362541.043	125	479354.976	1363671.743
81	483277.344	1362575.579	126	479351.375	1363613.588
82	483220.609	1362614.514	127	479302.172	1363386.120
83	483191.942	1362684.211	128	479308.950	1363274.612
84	483190.452	1362765.959	129	479302.391	1363167.004
85	483155.228	1362843.340	130	479208.267	1363250.976
86	483098.730	1362894.970	131	479110.356	1363369.184
87	483057.531	1362917.371	132	479077.407	1363388.954
88	483034.424	1362976.492	133	479047.669	1363400.466
89	483017.668	1363062.509	134	479007.943	1363406.933
90	482970.097	1363153.634	135	478957.636	1363403.634
91	482908.772	1363222.876	136	478709.160	1363345.522
92	482723.641	1363392.346	137	478652.866	1363300.670
93	482562.866	1363526.817	138	478635.063	1363266.340
94	482381.695	1363687.543	139	478618.092	1363233.612
95	482218.852	1363803.665	140	478545.428	1363207.758
96	482053.886	1363909.570	141	478502.014	1363146.837
97	481906.083	1364002.319	142	478481.356	1363028.971
98	481791.644	1364065.157	143	478462.366	1362995.198
99	481654.330	1364104.005	144	478411.828	1362922.035
100	481540.964	1364108.467	145	478367.711	1362950.968
101	481467.131	1364106.961	146	478242.027	1363017.506
102	481282.426	1364109.607	147	478088.768	1362945.358
103	481210.066	1364121.156	148	477905.452	1362822.351
104	481107.368	1364159.211	149	477702.626	1362695.494
105	480992.999	1364221.810	150	477642.744	1362638.513
106	480900.416	1364259.099	151	477581.685	1362534.658
107	480865.519	1364267.624	152	477571.918	1362522.810
108	480775.337	1364277.928	153	477459.429	1362462.404
109	480694.583	1364274.063	154	477293.535	1362269.529
110	480635.533	1364263.464	155	477272.997	1362205.344
111	480577.063	1364236.100	156	477279.326	1362143.748
112	480532.211	1364188.454	157	477345.966	1362035.165
113	480495.821	1364111.838	158	477377.393	1362008.310
114	480458.998	1364089.369	159	477416.741	1362001.752
115	480315.467	1364055.338	160	477453.543	1362026.522

№п/п	MCK		№п/п	MCK	
	X	Y		X	Y
161	477611.752	1361911.228	206	477279.734	1361045.579
162	477604.365	1361874.902	207	477236.700	1361139.259
163	477619.165	1361838.574	208	477181.084	1361204.975
164	477652.061	1361820.861	209	477097.481	1361241.594
165	477740.539	1361828.195	210	476905.087	1361263.915
166	477778.375	1361668.455	211	476858.472	1361286.360
167	477774.201	1361647.454	212	476774.920	1361338.689
168	477756.252	1361635.915	213	476720.836	1361352.313
169	477728.505	1361639.724	214	476670.117	1361318.239
170	477663.497	1361661.453	215	476657.494	1361250.655
171	477616.923	1361654.287	216	476679.153	1361122.598
172	477586.395	1361613.583	217	476696.967	1361077.489
173	477575.918	1361570.367	218	476641.010	1360967.085
174	477605.514	1361487.032	219	476592.132	1361021.982
175	477639.498	1361436.057	220	476541.428	1361149.918
176	477697.244	1361373.081	221	476521.058	1361269.785
177	477761.807	1361324.040	222	476477.242	1361365.759
178	477785.672	1361290.144	223	476448.175	1361398.023
179	477828.963	1361182.952	224	476401.523	1361417.108
180	477924.561	1361074.030	225	476349.966	1361423.225
181	477948.949	1361035.222	226	476275.900	1361416.853
182	477961.036	1360969.285	227	476185.684	1361376.500
183	477959.819	1360893.394	228	476146.240	1361337.056
184	477949.510	1360793.126	229	476121.869	1361291.238
185	477953.634	1360733.706	230	476115.095	1361213.568
186	477918.994	1360705.494	231	476125.595	1361147.944
187	477872.945	1360636.428	232	476120.494	1361123.920
188	477870.366	1360593.660	233	476057.972	1361153.907
189	477830.214	1360601.726	234	475976.028	1361271.846
190	477814.881	1360610.429	235	475893.683	1361369.387
191	477777.466	1360644.280	236	475864.436	1361391.086
192	477694.052	1360726.383	237	475830.853	1361405.334
193	477651.766	1360768.004	238	475783.726	1361412.315
194	477582.309	1360785.829	239	475678.982	1361405.021
195	477525.867	1360766.257	240	475593.031	1361369.762
196	477506.711	1360749.354	241	475550.004	1361421.527
197	477494.493	1360729.699	242	475508.751	1361437.524
198	477464.102	1360656.551	243	475347.504	1361433.041
199	477417.791	1360628.206	244	475305.874	1361415.278
200	477372.029	1360579.616	245	475234.819	1361462.210
201	477367.904	1360630.465	246	475165.361	1361508.112
202	477355.730	1360684.917	247	475057.624	1361530.124
203	477311.953	1360778.553	248	474967.331	1361540.344
204	477300.360	1360839.718	249	474914.434	1361602.775
205	477292.379	1360979.376	250	474750.845	1361735.081

№п/п	MCK		№п/п	MCK	
	X	Y		X	Y
251	474668.873	1361759.162	294	474548.506	1359784.825
252	474595.619	1361760.325	295	474540.447	1359666.376
253	474554.957	1361741.962	296	474531.464	1359611.094
254	474527.173	1361705.722	297	474501.197	1359579.248
255	474508.268	1361629.169	298	474463.961	1359583.733
256	474518.855	1361577.224	299	474345.641	1359614.221
257	474480.647	1361489.912	300	474315.695	1359615.885
258	474425.177	1361411.002	301	474271.617	1359586.377
259	474349.156	1361337.771	302	474255.454	1359553.237
260	474188.613	1361196.116	303	474270.032	1359475.241
261	474105.625	1361114.511	304	474301.492	1359423.941
262	474048.830	1361050.434	305	474349.581	1359376.299
263	473990.207	1360953.383	306	474403.283	1359323.096
264	473972.251	1360904.764	307	474410.497	1359240.855
265	473957.503	1360816.773	308	474373.257	1359178.410
266	473961.944	1360771.344	309	474307.489	1359155.130
267	473990.735	1360732.807	310	474241.676	1359117.338
268	474032.214	1360718.391	311	474221.571	1359051.385
269	474091.706	1360735.967	312	474013.731	1358944.000
270	474134.471	1360720.940	313	473951.249	1358887.169
271	474087.217	1360677.675	314	473915.500	1358831.449
272	474050.964	1360627.301	315	473859.446	1358777.429
273	474048.047	1360567.372	316	473835.967	1358682.681
274	474111.585	1360435.209	317	473837.263	1358594.945
275	474172.976	1360384.706	318	473806.318	1358546.627
276	474164.234	1360364.107	319	473767.599	1358518.312
277	474121.371	1360341.431	320	473735.467	1358463.389
278	474084.837	1360297.095	321	473693.426	1358354.024
279	474072.543	1360248.363	322	473692.825	1358296.025
280	474090.278	1360188.597	323	473718.580	1358208.147
281	474160.872	1360128.884	324	473729.914	1358140.996
282	474187.599	1360119.365	325	473712.807	1358073.254
283	474265.992	1360117.489	326	473726.253	1357976.994
284	474307.995	1360137.052	327	473871.947	1357705.224
285	474328.639	1360153.208	328	473925.096	1357649.916
286	474425.135	1360134.046	329	473900.655	1357611.885
287	474434.687	1360085.664	330	473886.934	1357556.006
288	474450.906	1360052.810	331	473894.235	1357509.836
289	474483.215	1360020.742	332	473939.026	1357425.452
290	474456.221	1359952.183	333	474000.096	1357318.053
291	474457.060	1359909.411	334	474097.033	1357156.028
292	474488.517	1359848.337	335	474152.448	1357082.881
293	474541.227	1359801.033	336	474223.924	1357019.460

2) Ширина прибрежной защитной полосы водохранилища равна 50 м. Площадь объекта землеустройства прибрежной защитной полосы Сенгилеевского водохранилища 1.76 км кв.

Приложение № 3
к Распоряжению Кубанского
бассейнового управления
от "30" ав 2017 г. № 230-нр

Правовой режим использования земельных участков в границе водоохранной зоны и границе прибрежной защитной полосы Сенгилеевского водохранилища

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон **запрещается:**

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.