



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Краснодарскому краю**

ул. Коммунаров, 235, г. Краснодар, 350020  
ИНН 2309053192, тел. (861) 253-66-22, факс (861) 253-66-82  
e-mail: [to23@fas.gov.ru](mailto:to23@fas.gov.ru)

от 01.08.2017 № 18554/9

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:  
Кубанское бассейновое  
водное управление  
Федерального агентства  
водных ресурсов**

ул. Красная, 180, корп. А,  
г. Краснодар,  
350020

*О рассмотрении жалобы*

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ИП Дорошенко Наталья Викторовна (вх. эл/п № 6886 от 28.07.2017 г.) на действия Организатора торгов – Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов при проведении аукционов №№130, 131, 138, 143 (извещения №№ 251116/2644174/11, 251116/2644174/12, 301116/2644174/07, 251116/2644174/12 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоится 07.08.2017 года в 11-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Явка представителя, с надлежаще оформленными полномочиями на участие в рассмотрении дела, обязательна.

Для рассмотрения жалобы по существу Вам необходимо представить на рассмотрение Комиссии надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- извещение о проведении аукциона;
- документация о проведении аукциона;
- заявки участников аукциона;
- все имеющиеся протоколы аукциона;
- письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием по существу жалобы Заявителя.

На основании части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» проведение аукциона приостанавливается до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Заместитель председателя комиссии



Е.В. Крамаренко

№337-Т/17

Заявитель № 6886  
от 28.07.2017

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Краснодарскому краю  
350020, г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235  
Телефон/факс: +7-(861)-253-66-22 Факс : +7-(861)-253-66-82  
E-mail: [to23@fas.gov.ru](mailto:to23@fas.gov.ru)

*Дорошенко Наталья Викторовна*  
*28.07.2017*

Заявитель: ИП Дорошенко Наталья Викторовна  
357433 Ставропольский край, пос. Иноземцево,  
ул. Шоссейная, 211а, кв. 137  
Тел. 89282258928 факс 8(87932)52005  
[nat28061972@yandex.ru](mailto:nat28061972@yandex.ru)

Организатор аукциона (торгов): Кубанское бассейновое водное управление  
Федерального агентства водных ресурсов  
350020, г. Краснодар, ул. Красная, 180а  
Тел. 8(861)253-73-07, факс 8(861)253-73-05,  
[aukcion.kbv.u@mail.ru](mailto:aukcion.kbv.u@mail.ru)

### Жалоба на действия организатора аукциона

Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов на сайте [торги.gov.ru](http://торги.gov.ru) разместило извещение №№ 251116/2644174/11, 251116/2644174/12, 301116/2644174/07, 251116/2644174/12 о проведении аукционов №130, (г. Сочи, Адлерский район): участок акватории площадью 0,0215 км<sup>2</sup>, №131 (г. Сочи, Адлерский район): участок акватории площадью 0,0045 км<sup>2</sup>, №138(г. Сочи, п. Лазаревский): участок акватории площадью 0,003 км<sup>2</sup>, №143(г. Сочи, Адлерский район): участок акватории площадью 0,0105 км<sup>2</sup>, на право заключения договора водопользования участком акватории Чёрного моря:

В нарушение п. 43 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона» (далее - Постановление № 230) участники аукциона при проведении аукционов;

- №130 - 19.01.2017 г. 06.04.2017 г. 22.06.2017 г.,
- №131 - 19.01.2017 г. 06.04.2017 г. 22.06.2017 г.,
- №138 - 26.01.2017 г. 06.04.2017 г. 22.06.2017 г.,
- №143 - 26.01.2017 г. 06.04.2017 г. 22.06.2017 г.,

- делали предложения о цене предметов аукциона не равные и не кратные шагу аукциона, однако аукционист самостоятельно в течение проведения вышеуказанных аукционов изменял поданные предложения на сумму, кратную шагу аукциона, что, привело к неправильному определению цены продажи и нарушению статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Указанные нарушения организатора аукциона подтверждаются аудио и видео, записью аукционов.

Согласно п. 43, 44 Постановления № 230 Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предмета аукциона. Если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену предмета аукциона, организатор аукциона вправе снизить «шаг аукциона», но не более чем в 10 раз.

Участники аукциона при проведении аукциона вправе предлагать более высокую цену предмета аукциона, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Проведение аукционов №№130,131,138,143, организатором аукционов неправомерно, не соблюдены требования п.п. 43,44, Правил подготовки и заключения договора водопользования, права, на заключение которого приобретается на аукционе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007г. № 230.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1. Федерального закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров. по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 названного Федерального закона.

Прошу комиссию принять во внимание - Решение УФАС по Краснодарскому краю №232-Т/2017 от 07.06.17г. по жалобе Бруева Б.А.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

Прошу;

1. Признать жалобу ИП Дорошенко Н.В., на действия - Кубанское бассейновое водное управление ФАВР при проведении аукционов №№130,131,138,143, на право заключения договора водопользования участком акватории Чёрного моря, обоснованной и отменить проведение указанных аукционов полностью.

2. Организатору торгов КБВУ ФАВР выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений - об аннулировании аукционов №№130,131,138,143.

На период проведения проверки и до рассмотрения жалобы, прошу приостановить проведение аукционов №№130,131,138,143, о чем выдать предписание организатору аукциона.

Прошу запросить в КБВУ ФАВР все аудио видео записи проведения аукционов №№130,131,138,143.

Жалоба направлена электронно и почтой.

ИП Дорошенко Н.В.



26 июля 2017 г.